

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi:

1./ Obec Oslany

Námestie slobody 2/3

972 47 Oslany

IČO:00318396

DIČ:2021211786

Zástúpená: František Priekala, starosta obce

/ďalej len účastník zmluvy v 1./ rade/

a

2./

Ing. Martin Ondrej, rod. Ondrej, _____, trvale bytom:
Mlynská 796/25, 972 47 Oslany

/ďalej len účastník zmluvy v 2./ rade/

za nasledovných podmienok:

I.

Účastník zmluvy v 1./ rade Obec Oslany je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Oslany a to: novovzniknutá parcela CKN č. 1606/2, výmera 156 m², záhrada z parcely č. 1606 v zmysle Geometrického plánu č. 48185655-110/2019, vyhotoveným Patricius SOVA GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza a úradne overeným Okresným úradom Prievidza pod č. 509/2019.

II.

Účastník zmluvy v 2./ rade Ing. Martin Ondrej je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Oslany a to: novovzniknutá parcela CKN č. 1610/2, výmera 156 m², záhrada z parcely č. 1610 v zmysle Geometrického plánu č. 48185655-110/2019, vyhotoveným Patricius SOVA GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza a úradne overeným Okresným úradom Prievidza pod č. 509/2019.

III.

Touto zmluvou účastníci zmluvy v 1./ a 2./ rade zamieňajú nehnuteľnosti označené v čl. I. a II. tejto zmluvy nasledovne:

Účastník zmluvy 1./ rade Obec Oslany

sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti označenej v čl. II. tejto zmluvy a to: parcela CKN č. 1610/2, výmera 156 m², záhrada.

Účastník zmluvy v 2./ rade Ing. Martin Ondrej sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti označenej v čl. I. tejto zmluvy v k. ú. Osl'any a to: parcela CKN č.1606/2, výmera 156 m², záhrada.

Celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka zmluvy v 1./ rade Obec Oslany činí 156 m², pričom hodnota nehnuteľnosti činí 1 258,92 euro.

Celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka zmluvy v 2./ rade Ing. Martina Ondreja činí 156 m², pričom hodnota nehnuteľnosti činí 1 258,92 euro.

Titulom zámeny si účastníci nič nedoplácajú.

IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva ani iné vecné bremená.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nehnuteľnosti poznajú z ohliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 ods. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu nadobudnú zmluvné strany vlastnícke právo ku nehnuteľnostiam. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú účastníka v 2. rade, ktorý podá návrh ihneď po uzavretí Zámennej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že sú povinné do 30 dní od vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

Účastník zmluvy v 2. rade vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia nie je možné vyhotoviť zámennú zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné strany navrhujú vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť podľa čl. III. tejto zmluvy.

VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je ničím obmedzená.

Oslany, dňa 12. 9. 2019

účastník zmluvy v 1./ rade

Obec Oslany
zastúpená starostom obce
František Priekala



účastník zmluvy v 2./ rade

Ing. Martin Ondrej
/osvedčený podpis/

